



Meer informatie

Wat is gevelisolatie?

Gevelisolatie is het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, zoals het dichtmaken van kieren bij ramen en deuren, het aanbrengen van geluidwerend (dubbel) glas of van geluidgedempte ventilatie en het isoleren van het dak of van gevelbetimmeringen.

Komt mijn hele woning in aanmerking?

Niet uw hele woning, maar alleen de *geluidgevoelige vertrekken* kunnen in aanmerking komen voor isolatie. Dit zijn de ruimten in de woning waar u langere tijd verblijft, zoals de woonkamer, slaapkamer(s), eetkamer en grote keuken (vanaf 11 m²). De badkamer, het toilet, hobby- en studeerkamer, berging, entree en gang komen niet in aanmerking voor isolatie. Daarnaast kunnen alleen de geluidgevoelige vertrekken in aanmerking komen op de *woonlaag* of *woonlagen* waarvoor in het tracébesluit een hogere waarde is vastgesteld.

Waar vind ik het tracébesluit?

Het tracébesluit kunt u vinden op de website van het Platform Participatie, www.platformparticipatie.nl. Daar vindt u ook het rapport van het akoestisch onderzoek, waarin is berekend dat de geluidbelasting op de gevel van uw woning toeneemt.

Aanvullende wensen

Wilt u bijvoorbeeld uw houten kozijnen laten vervangen door kunststof kozijnen, dan kunt u dit tegen betaling van de meerkosten laten uitvoeren. Deze en eventueel andere wensen dienen een relatie te hebben met de aan te brengen isolatie en niet te omvangrijk zijn. U kunt uw wensen kenbaar maken bij het ingenieursbureau dat het onderzoek bij uw woning uitvoert.

Verbouwing

U gaat verbouwen of bent misschien al bezig. Helaas kan hier geen rekening mee worden gehouden. Als uw woning in aanmerking komt voor onderzoek naar isolatie, dan is de situatie tijdens het onderzoek leidend. U kunt daarom aanpassingen aan de woning, bijvoorbeeld het aanbrengen van dubbel glas en/of nieuwe kozijnen, beter uitstellen totdat duidelijk is of uw woning in aanmerking komt voor gevelisolatie. Onderhoud kunt u wel uitvoeren.

Achterstallig onderhoud of gebreken

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie, dan komen de kosten voor het opheffen daarvan voor uw rekening.

Wat is de rol van mijn gemeente?

Op basis van de Wet geluidhinder stelt het College van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente een onderzoek in naar het geluidniveau in de woning. Rijkswaterstaat

voert dit onderzoek, namens ProRail, uit voor de gemeente. Rijkswaterstaat stemt de uitvoering af met uw gemeente en met ProRail.

Meer weten?

Kijk voor antwoorden op veelgestelde vragen op www.rws.nl/gevelisolatie. U kunt ook uw vraag stellen door een e-mail te sturen naar gevelisolatie@rws.nl. Telefonisch is het project Gevelisolatie op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 023 – 530 1619.

Dit is een uitgave van
Rijkswaterstaat
www.rijkswaterstaat.nl
0800 - 8002
(gratis, dagelijks 06.00 - 22.30 uur)
augustus 2014 | PPO0814TP129

Isolatie van woningen langs het spoor

Uw woning komt in aanmerking voor gevelisolatieonderzoek

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.



Gevelisolatieonderzoek hoe werkt het?

We maken in Nederland intensief gebruik van het spoor. Dit kan betekenen dat u als omwonende te maken krijgt met geluidhinder. Hoewel spoorwegbeheerder ProRail er alles aan doet om het geluid van het spoor te beperken, bijvoorbeeld met geluidschermen of raildempers, is geluidsoverlast soms niet te voorkomen.

Er is berekend dat het spoorverkeer zorgt voor een geluidstoename op uw woning. De Wet geluidhinder geeft u bescherming tegen deze toename. Volgens de wet komt uw woning in aanmerking voor een gevelisolatieonderzoek. Mocht uit dit onderzoek blijken dat het geluidniveau binnen in uw woning te hoog is, dan kan uw woning worden geïsoleerd. Dit gebeurt bijvoorbeeld door het aanbrengen van dubbel glas, het dichteren van kierren of het aanbrengen van geluidgedempte ventilatie.

Aanmelden voor gevelisolatieonderzoek

Het gevelisolatieonderzoek in uw woning wordt alleen met uw toestemming uitgevoerd. Via het aanmeldformulier op onze website kunt u uw woning aan- of afmelden. In de brief die u heeft ontvangen, vindt u de benodigde inlogcode en een instructie.

U kunt uw woning aan- of afmelden via: www.rws.nl/gevelisolatie.

Geen kosten voor u

Uw woning laten onderzoeken kost u geen geld. Als blijkt dat uw woning isolatie nodig heeft, dan kost het aanbrengen van de isolatie u ook geen geld.

Gevelisolatieonderzoek

Heeft u uw woning aangemeld voor het gevelisolatieonderzoek, dan ontvangt u na een aantal maanden bericht over de start van het onderzoek. Een ingenieursbureau voert het onderzoek uit. Het bureau verzamelt allerlei gegevens, bijvoorbeeld:

- de toestand van de gevel en kozijnen;
- de indeling van de woning;
- de afmeting van vertrekken;
- de dikte van het glas.

Voor dit onderzoek is een inspectie binnenshuis niet altijd nodig. Mocht dat wel het geval zijn, dan maakt het ingenieursbureau hiervoor apart een afspraak met u.

Wel of geen isolatie nodig?

Het ingenieursbureau berekent op basis van de verzamelde gegevens hoeveel geluid de gevel tegenhoudt. Daarna wordt bepaald wat het geluidniveau binnen in uw woning is. Hierbij gaat het ingenieursbureau uit van de vastgestelde geluidbelasting op de gevel. Het geluidniveau wordt dus niet gemeten.

Geen isolatie nodig

Heeft het ingenieursbureau berekend dat het geluidniveau binnen niet te hoog is, dan komt uw woning niet in aanmerking voor gevelisolatie.

- Het ingenieursbureau informeert u hierover.
- Daarna ontvangt u van de gemeente een formeel besluit waarin staat dat uw woning niet in aanmerking komt voor geluidwerende voorzieningen.

Wel isolatie nodig

Als het geluidniveau in uw woning te hoog is, dan komt uw woning in aanmerking voor gevelisolatie.

- U ontvangt van het ingenieursbureau een aanbod waarin staat waar in uw woning welke geluidwerende voorzieningen nodig zijn.
- Als u bij het ingenieursbureau aangeeft in te stemmen met het aanbod, dan stuurt Rijkswaterstaat u een instemmingsformulier ter ondertekening.
- Na ontvangst van het ondertekende formulier krijgt u van de gemeente een formeel besluit waarin staat dat uw woning wordt geïsoleerd.



Aannemer isoleert uw woning

Rijkswaterstaat selecteert de aannemer die de werkzaamheden bij u uitvoert. Dit is een aannemer die gewend is aanpassingen in bewoonde woningen te doen. Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw woning blijven wonen. De aannemer, die verscheidene woningen bij u in omgeving isoleert, spreekt in overleg met u af wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Voordat de werkzaamheden starten, komt hij samen met een toezichthouder van Rijkswaterstaat bij u langs om u te informeren over de uitvoering. De toezichthouder van Rijkswaterstaat houdt in de gaten of de werkzaamheden goed verlopen.

Oplevering

Zodra de werkzaamheden zijn afgerond, controleert Rijkswaterstaat of de geluidwerende voorzieningen goed zijn aangebracht. Steekproefsgewijs voeren wij ook een controlemeting uit. Zo stellen we vast of het geluidniveau in uw woning niet meer te hoog is.

Gevelisolatieonderzoek op basis van een tracébesluit

Een aanpassing of de aanleg van een spoorlijn is volgens de Wet geluidhinder alleen mogelijk als de minister van Infrastructuur en Milieu daarvoor een tracébesluit heeft vastgesteld. Onderdeel van een tracébesluit is een akoestisch onderzoek, waarin is berekend wat de gevolgen voor het geluid in de omgeving zijn. Hierbij is onder andere rekening gehouden met factoren als:

- het aantal en typen treinen;
- de rijsnelheid;
- de ligging van het spoor;
- de aanwezigheid van geluidschermen of -wallen;
- gebouwen in de omgeving.

Op de gevel van uw woning is in het tracébesluit een hogere waarde (toename van geluid) vastgesteld. Op basis van dit besluit komt uw woning in aanmerking voor gevelisolatieonderzoek. De inspraakprocedure voor dit tracébesluit is afgelopen. Het besluit is nu definitief.

Samenwerking ProRail en Rijkswaterstaat

ProRail en Rijkswaterstaat werken samen als het gaat om gevelisolatie. Dit maakt de aanpak uniformer en efficiënter. Het landelijk project Gevelisolatie is onderdeel van Rijkswaterstaat en voert, op verzoek en op kosten van ProRail, de verplichtingen van ProRail op het gebied van gevelisolatie uit. Het project onderzoekt en isoleert woningen langs snelwegen, het spoor en bij luchthavens.

‘Geluidniveau berekenen is betrouwbaarder dan losse metingen’



Bert Frijling, geluidadviseur ProRail

‘Mensen vragen ons vaak waarom we het spoorweggeluid berekenen en niet meten. Het antwoord is eigenlijk eenvoudig. Een berekend geluidniveau geeft een veel betrouwbaarder beeld van het geluid door het jaar heen én van de toekomstige situatie. Want we berekenen de geluidbelasting van het aantal treinen dat over 10 jaar voorbij komt.’

De hoeveelheid treinen die langskomt, verschilt bovendien enorm: per week, per seizoen, dag of nacht. Ook het weer speelt mee. Een week ergens meten geeft dus een vertekend beeld. Alle gegevens die we in ons computermodel stoppen, zijn wél gemeten. Dus van het geraas van een goederentrein met een bepaalde lengte tot de invloed van wind. Zo krijg je een veel betrouwbaarder beeld dan bij losse metingen.’